

COMMUNE DE CHANIER
budget annexe
« IMMEUBLE ALIENOR D'AQUITAINE »

Note de présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles
du **Compte Financier Unique 2024**

Art.107 de la loi NOTRe n° 2015-991 du 7 août 2015

Le budget annexe « Immeuble Aliénor d'Aquitaine » a été créé en 1996.

L'immeuble est composé de 3 logements privatifs et 2 locaux commerciaux.

Concernant les 3 logements :

A ce jour, les 3 logements sont occupés.

Les travaux de rénovation du logement situé 11 rue Saint-Antoine sont terminés. Il a pu être loué à partir du 1^{er} juin 2024.

Concernant les 2 locaux commerciaux :

Le local de la boucherie est occupé par la SARL SODITOIL depuis décembre 2023.

Le local situé au 20 rue Aliénor d'Aquitaine est vacant depuis fin novembre 2023.

Informations financières 2024 :

En Fonctionnement :

Recettes principales :

- Excédent de fonctionnement reporté : 82 069.88 €
- Revenus des loyers : 18 109.18 €

Dépenses principales :

- Travaux de réfection du logement 13 rue Saint-Antoine incendié,
- Divers travaux de plomberie dans les logements,
- Taxes Foncières : 2 284 €,

En Investissement :

Recettes :

- Report de la section d'investissement : 45 094.80 €
- Amortissement : 7 804 €

Dépenses :

- Reversement de la caution du logement 18 rue Aliénor d'aquitaine : 456.02 €

Envoyé en préfecture le 24/04/2025
Reçu en préfecture le 24/04/2025
Publié le 24/04/2025
ID : 017-211700869-20250414-CFU24_ALIENOR-BF



Résultats de clôture 2024 :

- 📊 Fonctionnement : + 63 547.91 €
- 📊 Investissement : + 53 183.50 €