

**COMMUNE DE CHANIER**  
**budget annexe**  
**« IMMEUBLE ALIENOR D'AQUITAINE »**

Note de présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles  
du **Compte Financier Unique 2023**

Art.107 de la loi NOTRe n° 2015-991 du 7 août 2015

Le budget annexe « Immeuble Aliénor d'Aquitaine » a été créé en 1996.

L'immeuble est composé de 3 logements privatifs et 2 locaux commerciaux.

Concernant les 3 logements :

A ce jour, seulement 2 logements sont occupés.

Le logement situé 11 rue Saint-Antoine a été détruit par un incendie en octobre 2023, entraînant le décès de la locataire. Son assurance couvrira les frais de remise en état du logement ainsi que les loyers de novembre 2023 à avril 2024, le temps des travaux.

Concernant les 2 locaux commerciaux :

La boucherie Goyaud a été mise en liquidation judiciaire en novembre 2023, c'est la boucherie SODITOIL qui a repris le fonds de commerce début décembre 2023.

L'agence immobilière a quitté notre local fin novembre 2023. Il reste vacant à ce jour.

Informations financières 2023 :

En Fonctionnement :

Recettes principales :

- Excédent de fonctionnement reporté : 69 133.35 €
- Revenus des loyers : 25 490.85 €

Dépenses principales :

- Dératisation des combles du logement 18 rue Aliénor d'aquitaine,
- Pose de piège à rats, boucherie et logements,
- Réparation de la porte de la boucherie,
- Changement évier de la cuisine et travaux salle de bain logement 13 rue Saint-Antoine,
- Taxes Foncières : 2 223 €,

En Investissement :

Recettes :

- Report de la section d'investissement : 42 306.02 €
- Amortissement : 7 804 €

Dépenses :

- Changement de la chaudière gaz du logement 18 rue Aliénor d'aquitaine : 4698.94 €

Résultats de clôture 2023 :

- 📊 Fonctionnement : + 82 069.88 €
- 📊 Investissement : + 45 094.80 €